

## Standard szczegółowy -Unigreen

Standard szczegółowy -Unigreen				
OPIS SZCZEGÓŁOWY				
Lp.	Opis	Standard	Opcje	Specyfikacja
<b>A Budynek</b>				
<b>1 Elementy budowlane</b>				
	Fundamenty	x		Ławy żelbetowe, ścianki fundamentowe murowane z bloczków betonowych z hydroizolacją oraz termoizolacją ze styropianu wodoodpornego min gr. 10 cm
	Posadzka na gruncie	x		Betonowa posadzka na gruncie gr. min 10 cm ułożona na stabilizowanym mechanicznie podłożu
	Posadzka w garażu	x		Posadzka betonowa zatarta na gładko
	Mury z pustaków ceramicznych	x		Pustak ceramiczny P+W 25; P+W 18,8 - mury nośne zewnętrzne i wewnętrzne.
	Mury działowe na parterze i piętrze	x		Bloczki gipsowe typu Multi Gips ( bez gładzi ).
	Strop żelbetowy w sytemie filigran	x		Strop żelbetowy: płyty prefabrykowane typu filigran z betonu min C30/37, nadbeton C20/25 , stal B500
	Konstrukcja dachu	x		Konstrukcja dachu kratowa prefabrykowana z drewna klasowego impregnowanego z systemowymi łącznikami pokryta płytą OSB i wykończona membraną PVC 1,5 mm
	Orynnowanie	x		Rury spustowe podtynkowe ( elementy oryynnowania niewidoczne na elewacji )
	Okna PVC w okleinie	x		Okna firmy PVC trójszybowe dwukolorowe U max = 0,9 [W/m <sup>2</sup> K ] - stałe, rozwierno-uchylne lub rozwierno w kolorze z zewnątrz, białe wewnątrz , wyjście na taras przesuwne w systemie PSK
	Rolety zewnętrzne na parterze	x		Rolety automatyczne i na pasek na parterze w kolorze stolarki, sterowanie kablowe -przełączniki
	Parapety zewnętrzne	x		Parapety zewnętrzne z granitu szarego tzw. strzegom gr. 2 cm lub blaszane w kolorze stolarki
	Pokrycie dachu	x		Zbrojona membrana dachowa do dachów płaskich PVC 1,5 mm w kolorze szarym.
	Docieplenie I pietra - dach	x		Piana PU gr. min 20 cm spełniająca najnowsze wymagania warunków technicznych
	Zabudowa GK Ip.	x		Zabudowa GK pojedyncza płyta biała, w fazie zielona ( bez zabudów pionów , bez malowania )
	Przewody wentylacyjne	x		Przewody wentylacyjne z rur stalowych ocynkowanych typu spiro podłączonych do kominków wentylacyjnych fi 150
	Docieplenie budynku styropianem	x		Styropian gr. 16 - 20 min. λ= 0,036 - 0,042, tynk akrylowy w dwóch-trzech kolorach z wizualizacjami oraz drewnopodobne lamele
	Drzwi stalowe w okleinie drewnopodobnej	x		Drzwi stalowe firmy Delta o Umax = 1,3 [W/m <sup>2</sup> K] okleinowane PVC imitacją drewna w kolorze stolarki PVC wraz z kompletem zamków
	Tynki gipsowe na piętrze i parterze ( ściany z pustaków ceramicznych )	x		Tynk gipsowy Nidagips lub Knauf na ścianach murowanych ( bez gładzi ), strop żelbetowy pozostaje nietynkowany
	Posadzki pływające na parterze i piętrze gr. 5-6 cm wraz z izolacją termiczną	x		Cementowe posadzki na styropianie gr. min 10-12 cm ( parter ) i min 3 cm ( piętro)
	Pozostawienie w łazience miejsca pod bezbrodzikowy prysznic	x		Pozostawienie niewykonanej posadzki jastrychowej ( izolacja oraz ogrzewanie pozostaje wykonane ) w miejscu planowanego brodzika w celu wykonania przez Nabywcę spadków z płytek i posadzki w systemie bezbrodzikowym.
	Schody		opcja	Schody ażurowe lub pełne drewniane z ewentualna zabudowa typu szafa
<b>2 Elementy instalacji sanitarnych ( bez armatury sanitarnej )</b>				
	Instalacja kanalizacji sanitarnej	x		Kanalizacja podposadzkowa z rur spienionych PVC 160/110 - pomarańczowe podposadzkowe , szare powyżej posadzki na gruncie, kanalizacja podłączona do bezodpływowego zbiornika na nieczystości bytowe typu oczyszczalnia
	Instalacja kanalizacji sanitarnej		opcja	Instalacja typu Retrofit w zbiorniku bezodpływowym - "przydomywa" oczyszczalnia
	Pompa ciepła powietrze-woda	x		Kompaktowa pompa ciepła powietrze-woda wraz z centralnym regulatorem wraz z możliwością zdalnej obsługi
	Instalacja ogrzewania budynku	x		Ogrzewanie podłogowe w z rur PEX 16 firmy Kanterm lub równoważny.
	Instalacja wody ciepłej	x		Rury typu PEX gr. 16 -25 mm, podejścia przyborów sanitarnych zgodnie z rzutami.
	Instalacja wody zimnej	x		Rury typu PEX gr. 16 -25 mm , wyprowadzenie instalacji na zewnątrz do podlewania ogrodu lub do celów użytkowych; podejścia przyborów sanitarnych zgodnie z rzutami.
	Zasobnik wody ciepłej bez grzałki elektrycznej	x		Zasobnik montowany wraz z pompą ciepła.
	Instalacja odkurzacza centralnego	x		Instalacja odkurzacza centralnego na parterze i piętrze.
	Instalacja odkurzacza centralnego - jednostka		opcja	Jednostka centralna odkurzacza, model i producent w zależności od wyboru.
	Zmiękcacz wody		opcja	Zmiękcacz
	Montaż instalacji klimatyzacji		opcja	Wykonanie instalacji podtynkowej na parterze i piętrze , bez montażu jednostek
	Montaż instalacji klimatyzacji		opcja	Montaż jednostek klimatyzacji na piętrze i parterze
	Wentylacja mechaniczna z rekuperacją		opcja	Centrala rekuperacyjna wraz z instalacją i montażem
	Filtr smogu		opcja	Możliwe rozszerzenie układu wentylacyjnego o dodatkowy element filtrujący
	Czujnik Co2 oraz rekuperacja z odzyskiem wilgoci		opcja	Możliwe rozszerzenie o układ wentylacji o czujnik Co2 oraz odzysk wilgoci
	Instalacja fotowoltaiki		opcja	Montaż instalacji fotowoltaiki o uzgodnionej mocy kWp
<b>3 Instalacje elektryczne ( bez armatury oświetleniowej )</b>				
	Kompletna rozdzielnica elektryczna	x		Rozdzielnica natynkowa wraz z kompletem zabezpieczeń oraz pozostawieniem rezerwy
	Rozdzielnica LAN Wraz z instalacją LAN	x		Kategoria Se w wybranych pomieszczeniach
	Instalacja gniazd wtykowych i oświetlenia	x		Pełne okablowanie miedziane wewnątrz budynku wraz z uziemieniem
	Obsadzenie puszek instalacyjnych	x		Puszki PVC do ścian murowanych
	Osprzęt elektryczny - gniazdka i przełączniki elektryczne Simon	x		Biały osprzęt Kontakt Simon
<b>B Zagospodarowanie terenu - PZT</b>				
	WLZ	x		Linia zasilająca wykonana zgodnie z wytycznymi dostawcy energii - Tauron S.A.
	Przyłącze wody	x		Przyłącze do sieci wody gminnej z rur PE 32 mm
	Ogrodzenie boczne	x		Ogrodzenie panelowe 3D w kolorze
	Przyłącze kanalizacyjne	x		Przyłącze do bezodpływowego zbiorczego zbiornika przystosowanego do montażu oczyszczalni ścieków
	Instalacja wody opadowej		opcja	Szczelny zbiornik PE dla każdego segmentu na wodę deszczową wraz z przelewem - możliwość podłączenia pompy do podlewania ogrodu ( bez pompy i instalacji do wypompowywania )
	Podjazd i dojazd z kostki betonowej	x		Kostka betonowa kolorowa min gr. 6 cm na podejździe i dojeździe do budynku oraz kostka eco gr. 6 cm na drodze wspólnej
	Taras	x		Taras z deski kompozytowej, wymiar tarasu min 3 m x 2 m
	Przepust do okablowania zewnętrznego na terenie działki	x		Pozostawiony przepust przez ścianę do ułożenia kabli oświetlenia zewnętrznego gruntowego
	Okablowanie do oświetlenia zewnętrznego elewacyjnego nad tarasem	x		Wykonanie okablowania do oświetlenia tarasu pod montaż lamp elewacyjnych